

ИНФОРМАЦИЯ

комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества за 2019 год

Программа приватизации (продажи) имущества Ярославского муниципального района на 2019 год утверждена Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 25.10.2018 № 74 «Об утверждении прогнозной программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2019 год».

КУМИ Администрации ЯМР предоставляет информацию об исполнении прогнозной программы приватизации (продажи) муниципального имущества ЯМР в 2019 году:

Объект недвижимости, площадь здания (помещения) / земельного участка (кв.м.)	Способ приватизации/ дата	Начальная/ окончательная стоимость продажи (тыс.руб.)	Примечание
1. Нежилые помещения №№ 26-28, Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.2 площадь 62,7кв.м.	Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества 21.01.2019 28.02.2019	376,0/-	Аукционы назначены по программе приватизации на 2019 год в рамках действующего отчета по оценке, не состоялись в связи с отсутствием заявок для участия
2. Земельный участок 3215,0кв.м. с объектами недвижимости, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Красное, д. 49, в том числе: земельный участок нежилое здание 411,5кв.м. сети теплоснабжения 26,0м	Решение о продаже объектов не принималось	-	Проводятся мероприятия по постановке объектов на кадастровый учет

3. Нежилые помещения первого этажа №№ 15-22, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, площадь 83,4кв.м.	Аукцион как открытый по форме подачи предложений по цене имущества 28.02.2019 21.01.2019	500,0/-	Аукционы назначены по программе приватизации на 2019 год в рамках действующего отчета по оценке, не состоялись в связи с отсутствием заявок для участия
4. Нежилые помещения первого этажа №№ 4-8, 24-27, 30, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 площадь 113,7кв.м.	Решение о продаже объектов не принималось	-	Часть помещений имеют обременение (переданы по договору безвозмездного пользования для размещения МФЦ «Мои документы»)

В соответствии с планом разработки бюджета на 2019 год было предусмотрено поступление денежных средств в бюджет ЯМР от реализации имущества по состоянию на 01.01.2019 в сумме 1080 тыс.руб., после уточнения бюджета по состоянию на 01.01.2020 - 80 тыс.руб.

В ходе реализации прогнозного плана (программы) приватизации на 2019 год в бюджет Ярославского муниципального района поступило 29 тыс.руб., в том числе:

- от приватизации муниципальных объектов недвижимости по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ с арендаторами, имеющими преимущественное право выкупа арендуемых объектов недвижимости и право предоставления покупателю рассрочки оплаты по договорам купли-продажи на срок 5 лет – 13 тыс.руб.;

- от продажи имущества в 2019 году – 16 тыс.руб.

Исполнение плана бюджетных поступлений от реализации имущества составило 36%.

Нежилые помещения, расположенные в пос. Козьмодемьянск, продаются с 2016 года. В 2016 году назначались аукционы: в течение года 5 раз (январь, март, август, сентябрь, ноябрь), 2018 – декабрь, 2019 – январь, февраль. Все назначенные аукционы по продаже указанного имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

С 1 июня 2019 года изменилось законодательство и в соответствии с требованиями статьи 32.1. Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме.

С учетом перечня операторов электронных площадок, установленных распоряжением правительства РФ от 12 июля 2018 года № 1447-р, для продажи муниципального имущества Администрацией ЯМР выбрана электронная площадка - закрытое акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов». КУМИ Администрации ЯМР проведены мероприятия по регистрации организации и представителя организации на электронной площадке, в качестве пользователя с ролью «продавец» в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав".

В настоящее время, все необходимые действия произведены и размещены две процедуры - электронный аукцион по продаже автомобилей: автомобиль LADA 217030 PRIORA; автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55.

В феврале планируется разместить еще две процедуры в отношении имущества в пос. Козьмодемьянск.

Председатель комитета



Н.В. Григорьева